Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 15

Общая площадь дома, кв.м 7736,3

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**-42 737,89**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 531 111,94	1 634 031,45	1 909 067,06
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 203 060,18
1.2.	Текущий ремонт, всего			706 006,88
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			706 006,88
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	81 862,63	75 520,55	76 137,00
3.	Содержание мусоропроводов			85 422,00
4.	Содержание и ремонт лифтов	378 495,53	405 240,00	408 987,84
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 991 470,10	2 114 792,00	2 479 613,90
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-407 559,79	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	59 058,36	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		8 052,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			8052	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		8 052,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	67 110,36	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 991 470,10**	**2 122 844,00**	**2 479 613,90**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-340 449,43	*